

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 14 St-1527/2016

Stečajna masa iza SUNČANI OTOK d.o.o., OIB: 36627666016, Matulji, Šmogorska cesta 43

Postupajući po ovosudnom zaključku poslovni broj 14 St-1527/2016-51 dostavljam izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u skladu s člankom 90. stavak 1. Stečajnog zakona kako slijedi nastavno navedeno:

### PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka

- troškovi prijevoza stečajnog upravitelja (bruto II)	5.341,75
(Neto 2.787,00)	

- nagrada za rad stečajnom upravitelju (bruto II)

Ukupno – predviđeni troškovi stečajnog postupka	5.341,75
Uvećano za bruto II nagradu za rad	

Ostale obveze stečajne mase

- usluga stalnog sudskog vještaka	2.900,00	ostvareno
-----------------------------------	----------	-----------

Izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina

- odvjetničke usluge	9.000,00	ostvareno
----------------------	----------	-----------

- identifikacija nekretnine	3.000,00	ostvareno
-----------------------------	----------	-----------

- knjigovodstvene i administrativne usluge	21.000,00	ostvareno
--	-----------	-----------

- sudske i javnobilježničke pristojbe	754,00	ostvareno
---------------------------------------	--------	-----------

Takse za pribavu zemljišnoknjižnih izvadaka, kupoprodajnih ugovora iz Gruntovnice, takse za izvadak iz Sudskog registra radi otvaranja računa u banci, ovjere potpisa kod javnog bilježnika ugovora o kupoprodaji nekretnina, ovjere preslika

- troškovi platnog prometa, otvaranje i zatvaranje računa	2.000,00 kn	predvidivo
---	-------------	------------

Svaki mjesec banka obračunava 30,20 kn, ranije je obračunavala 25,60 kn, za vođenje računa i izvod datoteka PDF. Drugog prometa po računu nema, budući su nekretnine imovina dužnika i druge imovine nema, a nekretnine nisu još unovčene. Banka će naknadu naplatiti sukladno Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga.

- izrada pečata	180,00 ostvareno
- poštanski troškovi, telefon i internet	730,00 ostvareno
- nabavka uredskog materijala	300,00 ostvareno
- premije osiguranja	2.895,00 ostvareno
- arhiviranje dokumentacije	1.000,00 predviđeni iznos

Ukupno – ostale obveze stečajne mase 43.759,00

Sveukupno – troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase 49.100,75

Nagrada za rad stečajnog upravitelja nije uključena u navedeni iznos.

Do sada nisu podmireni troškovi jer nema sredstava na računu.

Troškove izrade pečata, sudske i javnobilježničke pristojbe, takse za pribavu zk izvadaka, takse za pribavu ugovora iz gruntovnice, izvatka iz Sudskog registra radi otvaranja računa, putne troškove, poštanske troškove, telefon i internet kao i uredski materijal podmirila sam iz privatnih vlastitih sredstava, jer bez podmirenja tih troškova od kojih se većina plaća unaprijed, ne bi bilo moguće odvijanja postupka.

Za Stečajnu masu iza SUNČANI OTOK otvoren je žiro-račun u Hrvatskoj poštanskoj banci. Međunarodni broj bankovnog računa IBAN je slijedeći: HR87 2390 0011 1010 4520 8

Priliv sredstava na žiro-račun: do danas nema

Odlivi sredstava sa žiro-računa:

Svaki mjesec banka obračunava 30,20 kn, ranije je obračunavala 25,60 kn, za vođenje računa i izvod datoteka PDF. Drugog prometa po računu nema, budući su nekretnine imovina dužnika i druge imovine nema, a nekretnine nisu još unovčene. Banka će naknadu naplatiti sukladno Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga. Ujedno banka obračunava zateznu kamatu za neizvršeno plaćanje.

U bankovne troškove svakako ulazi otvaranje i zatvaranje računa kao i naknade za platni promet kada bude ostvaren.

## STEČAJNA MASA

Stečajna masa dužnika sastoji se od dugotrajne imovine – nekretnine oznake

- K.č.br. 5180/2 u naravi oranica površine 484 m2 procijenjene vrijednosti 211.914,56 kn i

- K.č.br. 5180/3 u naravi oranica površine 484 m2 procijenjene vrijednosti 211.914,56 kn

obje upisane u zk. ul. 5261 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk,

i nekretnina oznake

- K.č.br. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti 266.644,56 kn upisana u zk. ul. 4391 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 690.470,68 kn sukladno procjeni Porezne uprave.

Dana 17. rujna 2021. godine trebao je biti odabir najpovoljnije ponude u javnobilježničkom uredu Zorana Vrsalovića u Rijeci, Korzo 40. Unatoč iskazanom velikom interesu potencijalnih kupaca za kupovinom predmetnih nekretnina – zemljišta koja čine stečajnu masu Sunčani otok, niti jedna ponuda nije pristigla po predmetnom oglasu za prikupljanje pisanih ponuda.

Danas dostavljam novi oglas za prikupljanjem ponuda ispred javnog bilježnika, po nižim cijenama sukladno odluci skupštine vjerovnika. Oglas će biti objavljen na Sudačkoj mreži, ukoliko bude moguće mrežnim stranicama HGK i u oglasniku Novog lista - Butiga.

Postupanje sa stečajnom masom

Nakon unovčenja imovine, izvršiti namirenje troškova postupka i vjerovnika.

Stečajni upravitelj Lilijana Augustin

U Matuljima, dana 19. rujna 2021. godine